

FOS APP I.D.

**JENIS PEMBIAYAAN | TYPES OF FINANCING**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Pembiayaan Peribadi<br>Personal Financing                          | <input type="checkbox"/> Pembiayaan Pendidikan<br>Education Financing | <input type="checkbox"/> Pembiayaan Pengubahsuaian Rumah<br>Home Improvement Financing |
| <input type="checkbox"/> Pembiayaan Naqad / Demand<br>Overdraft Facility / Demand Financing | <input type="checkbox"/> Pakej Penuntut A+<br>A+ Student Package      | <input type="checkbox"/> Pembiayaan Rumah<br>Home Financing                            |

Tempoh Tenure	Jumlah Pembiayaan Financing Amount	Tujuan Purpose
_____	_____	_____

\*Jika awda memilih Pembiayaan Peribadi sila rujuk 'booklet' yang dilampirkan bersama ini dan awda juga bersetuju untuk terikat dengan terma yang dinyatakan di dalamnya.  
\*If you select Personal Financing, please refer to the booklet attached herewith and you agree to be bound by the terms set out therein.

**MAKLUMAT PERIBADI | PERSONAL INFORMATION**

Nama Pelanggan  
Name of Customer \_\_\_\_\_

No. Kad Pengenalan / Paspot  
Identity Card / Passport No. \_\_\_\_\_

Warna Kad Pengenalan  
Identity Card Colour

<input type="checkbox"/> Kuning Yellow	<input type="checkbox"/> Merah Red	<input type="checkbox"/> Hijau Green
---	---------------------------------------	---

Tarikh Mansuh Kad Pengenalan / Paspot  
Identity Card / Passport Expiry Date \_\_\_\_\_

Tarikh Lahir  
Date of Birth

_____	_____	_____
dd	mm	yyyy

Jantina  
Gender

<input type="checkbox"/> Lelaki Male	<input type="checkbox"/> Perempuan Female
---	--

Alamat Tetap  
Permanent Address \_\_\_\_\_

Poskod  
Postcode \_\_\_\_\_

Taraf Pemilikan Rumah  
Home Ownership Status

<input type="checkbox"/> Sendiri Own	<input type="checkbox"/> Sewa Rented	<input type="checkbox"/> Keluarga Family	<input type="checkbox"/> Lain-lain Others
---	---	---	--

No. Telefon Rumah  
Residential Telephone No. \_\_\_\_\_

No. Telefon Bimbit  
Mobile Telephone No. \_\_\_\_\_

Emel  
Email \_\_\_\_\_

**KETERANGAN KELUARGA | FAMILY DETAILS**

Taraf Kelamin  
Marital Status

<input type="checkbox"/> Bujang Single	<input type="checkbox"/> Kahwin Married	<input type="checkbox"/> Duda / Balu Widowed	<input type="checkbox"/> Berceraai Divorced
---	--	---	--

Jumlah Tanggungan  
No. of Dependants \_\_\_\_\_

Nama Suami / Isteri  
Name of Spouse \_\_\_\_\_

No. Kad Pengenalan / Paspot  
Identity Card / Passport No. \_\_\_\_\_

Warna Kad Pengenalan  
Identity Card Colour

<input type="checkbox"/> Kuning Yellow	<input type="checkbox"/> Merah Red	<input type="checkbox"/> Hijau Green
---	---------------------------------------	---

No. Telefon Rumah  
Residential Telephone No. \_\_\_\_\_

No. Telefon Pejabat  
Office Telephone No. \_\_\_\_\_

No. Telefon Bimbit  
Mobile Telephone No. \_\_\_\_\_

Taraf Pekerjaan  
Status of Employment

<input type="checkbox"/> Bekerja Sendiri Self Employed	<input type="checkbox"/> Bekerja Employed	<input type="checkbox"/> Bersara Retired	<input type="checkbox"/> Tidak Bekerja Unemployed
---	--	---	--

**KETERANGAN PEKERJAAN/KEWANGAN | EMPLOYMENT/FINANCIAL DETAILS**

Taraf Pekerjaan  
Status of Employment

<input type="checkbox"/> Bekerja Sendiri Self Employed	<input type="checkbox"/> Bekerja Employed	<input type="checkbox"/> Bersara Retired
---	--	---

Jenis Pekerjaan  
Nature of Employment

<input type="checkbox"/> Tetap Permanent	<input type="checkbox"/> Kontrak Contract
---	--

Tarikh Tamat Kontrak  
Contract Expiry Date

_____	_____	_____
dd	mm	yyyy

Nama Majikan / Perniagaan  
Name of Employer / Business \_\_\_\_\_

Jawatan  
Designation \_\_\_\_\_

Tempoh Perkhidmatan  
No. of Years of Service \_\_\_\_\_

Alamat Pejabat  
Office Address \_\_\_\_\_

No. Telefon Pejabat  
Office Telephone No. \_\_\_\_\_

Majikan Terdahulu  
Previous Employer \_\_\_\_\_

Pelan Persaraan  
Retirement Plan

<input type="checkbox"/> TAP	<input type="checkbox"/> Pencen Pensionable
------------------------------	--

Pendapatan Lain  
Other Income \_\_\_\_\_

Bank Lain Yang Dilanggan  
Other Banks Subscribed

<input type="checkbox"/> Baiduri	<input type="checkbox"/> HSBC	<input type="checkbox"/> SCB	<input type="checkbox"/> TAIB	<input type="checkbox"/> Others
----------------------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------------	---------------------------------

Pendapatan Bulanan  
Monthly Income

<input type="checkbox"/> Dibawah \$1000 Below \$1000	<input type="checkbox"/> \$1001-\$2499	<input type="checkbox"/> \$2500-\$3499	<input type="checkbox"/> \$3500-\$4999	<input type="checkbox"/> \$5000-\$9999	<input type="checkbox"/> Diatas \$10000 Above \$10000
---	--	--	--	--	--

## KETERANGAN PENUNTUT | STUDENT'S DETAILS

Nama Penuntut Name of Student			
Alamat Tetap Permanent Address			
		Poskod Postcode	
No. Kad Pengenalan Identity Card No.	Warna Kad Pengenalan Identity Card Colour	<input type="checkbox"/> Kuning Yellow	<input type="checkbox"/> Merah Red
		<input type="checkbox"/> Hijau Green	
Tarikh Lahir Date of Birth	Hubungan Dengan Pemohon Relationship with Applicant		
No. Telefon Rumah Residential Telephone No.	No. Telefon Bimbit Mobile Telephone No.		
Emel Email			

## KETERANGAN KURSUS | COURSE DETAILS

Kursus Course	
Tempoh Pengajian Course Duration	Institusi Pengajian Educational Institution

## KETERANGAN RUMAH | PROPERTY DETAILS

Tujuan Pembiayaan Purpose of Financing	<input type="checkbox"/> Membeli Rumah Purchase of House	<input type="checkbox"/> Membeli Tanah Purchase of Land	<input type="checkbox"/> Cagaran Rumah atau Tanah Mortgage of House or Land
	<input type="checkbox"/> Pembiayaan Semula Refinancing	<input type="checkbox"/> Membina di Tanah Sendiri Construction on Own Land	<input type="checkbox"/> Membeli Tanah dan Membina Rumah Purchase of Land and House Construction
	<input type="checkbox"/> Korporat HOS HOS Corporate	<input type="checkbox"/> Mengambil Alih daripada Bank Lain Takeover From Other Banks	
Alamat Hartanah Address of Property			
Harga Belian Hartanah Purchase Price of Property	Kos Pembinaan Cost of Construction		
Jumlah Wang Pendahuluan Deposit Amount			
Jenis Hartanah Type of Property	<input type="checkbox"/> Perumahan Residential	<input type="checkbox"/> Perniagaan Commercial	<input type="checkbox"/> Siap Completed
Jenis Bangunan Type of Building	<input type="checkbox"/> Rumah berkembar Detached	<input type="checkbox"/> Teres Terrace	<input type="checkbox"/> Dalam Pembinaan / Cadangan Under Construction / Proposed
	<input type="checkbox"/> Semi-berkembar Semi-detached	<input type="checkbox"/> Pangsapuri Apartment	<input type="checkbox"/> Rumah Kedai Shophouse
Kegunaan Hartanah Usage of Property	<input type="checkbox"/> Kediaman Peribadi Personal Dwellings	<input type="checkbox"/> Untuk Pelaburan For Investment	<input type="checkbox"/> Lain-lain Others
Status Geran Tanah Status of Land Title	<input type="checkbox"/> Kekal Perpetuity	<input type="checkbox"/> Baki Tempoh Pajakan Leasehold With Remaining Lease Tenor	_____ tahun _____ years
Keluasan Tanah / Land Area	Ekar / Acres		
Pemilik Hartanah Terkini Current Land Owner(s)	No. Kad Pengenalan Identity Card No.		
Penjual / Pemaju Seller / Developer	Kontraktor Contractor		

TAMAT BAHAGIAN PEMBIAYAAN RUMAH  
END OF HOME FINANCING SECTION

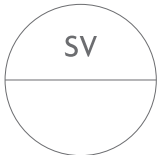
PERSETUJUAN DAN PENGAKUAN | CONSENT AND DECLARATION

Dengan menandatangani permohonan ini,

- 1. Saya dengan ini mengaku bahawa semua keterangan dan maklumat yang diberikan di atas adalah betul, benar dan lengkap setakat tarikh permohonan ini dan aku janji untuk maklumkan kepada pihak Bank dengan seberapa segera jika terdapat perubahan mengenai maklumat di atas.
- 2. Saya membenarkan pihak Bank untuk membuat pemeriksaan ketekunan wajar untuk mendapatkan atau mengesahkan keterangan maklumat tentang saya dari mana-mana sumber yang pihak Bank merasakan adalah bersesuaian.
- 3. Saya mengakui bahawa pihak Bank mempunyai hak mutlak untuk meluluskan/tidak meluluskan permohonan ini tanpa memberikan saya sebarang alasan atau sebab.
- 4. Saya mengakui bahawa jika saya tidak mempunyai akaun dengan pihak Bank, saya perlu membuka akaun dengan pihak Bank terlebih dahulu jika permohonan ini diluluskan.
- 5. Saya mengesahkan bahawa saya telah menerima, membaca, memahami dan bersetuju untuk terikat dengan Terma & Syarat yang berkuatkuasa bagi mana-mana kemudahan pembiayaan/produk/perkhidmatan termasuk sebarang pindaan yang dibuat oleh pihak Bank pada bila-bila masa tanpa memberikan sebarang notis kepada saya.
- 6. Saya bersetuju untuk menanggung semua kos, bayaran dan perbelanjaan berkaitan (jika berkenaan) dengan permohonan ini sama ada permohonan ini diluluskan atau disebaliknya atau jika saya menamatkan kemudahan pembiayaan tersebut untuk apa-apa sebab pada bila-bila masa selepas permohonan tersebut diluluskan.
- 7. Saya mengesahkan dan bersetuju bahawa pihak Bank boleh tanpa memberikan sebarang notis awal atau tuntutan, menyatukan dan menggabungkan semua atau mana-mana akaun kepunyaan saya dengan pihak Bank dan menolak (set-off) atau memindahkan mana-mana jumlah yang terdapat pada kredit pada mana-mana akaun atau jumlah yang terhutang atau bagi melaksanakan mana-mana liabiliti terhadap pihak Bank dan sama ada liabiliti tersebut adalah bersama atau berasingan, utama atau kontingen.
- 8. Saya bersetuju jika pihak Bank mendapati saya mempunyai mana-mana kemudahan pembiayaan yang tertunggak yang telah diperolehi oleh saya yang diklasifikasikan sebagai akaun write off, pihak Bank mempunyai hak mutlak untuk mengaplikasikan kesemua wang di dalam akaun saya dengan pihak Bank bagi tujuan menyelesaikan hutang tertunggak tersebut.
- 9. Saya juga bersetuju bahawa pihak Bank setelah mengaplikasikan kesemua wang saya, bertindak untuk menutup akaun tersebut jika tidak ada baki lagi dan bersetuju untuk membayar apa-apa caj dan kos sampingan yang dikenakan oleh pihak Bank kepada saya.
- 10. Saya mengakui jika pihak Bank mendapati pada masa permohonan ini dibuat saya mempunyai pembiayaan yang tertunggak dengan pihak Bank, pihak Bank adalah berhak untuk menolak permohonan saya untuk membuka akaun dan/atau memohon kemudahan pembiayaan kecuali saya membuat perjanjian dengan pihak Bank untuk membayar/melaksanakan bayaran tertunggak tersebut atas Terma & Syarat yang ditetapkan dan dipersetujui secara mutlak oleh pihak Bank.
- 11. Saya mengaku bahawa ketika permohonan ini dibuat, saya adalah tidak diisytiharkan bankrap atau tiada tuntutan undang-undang dan prosiding telah disampaikan atau dimulakan tindakan terhadap saya.
- 12. Saya bersetuju untuk melaksanakan atau hendaklah melaksanakan apa jua dokumen sekuriti (jika berkenaan) sebagaimana yang dikehendaki oleh pihak Bank bagi menyempurnakan permohonan saya.
- 13. Saya membenarkan pihak Bank untuk mendedahkan/memberikan tanpa apa-apa notis yang terdahulu kepada saya, apa-apa maklumat, butir-butir ataupun data berhubung dengan akaun saya yang diselenggarakan/disimpan bersama dengan pihak Bank sepertimana yang dibenarkan oleh undang-undang atau bagi tujuan yang sah yang pihak Bank rasakan adalah berpatutan dari semasa ke semasa.
- 14. Saya bersetuju bahawa akaun saya di mana kemudahan pembiayaan ini akan dikreditkan adalah tertakluk kepada Criminal Asset Recovery Order (CARO), 2012 dan saya dengan ini akan berhati-hati agar tidak terlibat dalam menyalurkan dana hasil dari kegiatan yang menyalahi undang-undang melalui akaun saya dengan pihak Bank dan aku janji untuk memberikan maklumat dan dokumen berkaitan yang terkini pada dan bila-bila masa yang diperlukan oleh pihak Bank untuk tujuan pengenalan dan pengesanan.
- 15. Saya akan melindungi pihak Bank sepenuhnya di atas segala dan semua tindakan, prosiding, ganti rugi, kos, tuntutan, perbelanjaan dan/atau kerugian termasuk perbelanjaan undang-undang yang dikenakan, disebabkan atau ditanggung oleh pihak Bank dalam menjalankan arahan-arahan saya.
- 16. Sekiranya terdapat pencanggahan maksud diantara versi Bahasa Inggeris dan Bahasa Melayu, versi Bahasa Inggeris akan mengatasi.

By signing this application,

- 1. I hereby declare that all the information given herein is true, correct and complete up to the date of this application and undertake to notify the Bank immediately of any changes to the above information.
- 2. I authorise the Bank to conduct due diligence to obtain and/or verify any of the information provided herein from/with any source as the Bank may deem fit.
- 3. I acknowledge that the Bank may, at its sole discretion, accept or decline my application and/or close my account without providing me with any reason whatsoever.
- 4. I declare that in the event that I do not maintain any account with the Bank, I am required to open an account with the Bank upon approval of this application.
- 5. I confirm that I have received, read, understood and agreed to be bound by the Terms & Conditions governing any of the Bank facilities/products/services including any amendments which may be made from time to time by the Bank with prior reasonable notice to me.
- 6. I agree to bear all costs, fees and expenses incurred (if applicable) by me in connection with this application whether or not this application is approved or if I or the Bank terminates the facility at any time after the application has been granted/approved.
- 7. I confirm and agree that the Bank may without any prior notice or demand combine and consolidate all or any of my account(s) with the Bank and set off or transfer any sum(s) standing to the credit of any such accounts or any other sums owing to the Bank or towards satisfaction of our liabilities to the Bank and whether such liabilities be joint or several or primary or contingent.
- 8. I agree that in the event the Bank discovers that I have any outstanding financing obligations taken up by me and is classified as a write-off account, the Bank is at liberty to apply all the monies in my existing account with the Bank towards the outstanding debt.
- 9. I further agree that the Bank may, after the application of my monies, proceed to close the account in the event that there is no available balance and I agree to bear any costs and charges imposed by the Bank incidental thereto.
- 10. I acknowledge that in the event the Bank discovers at the time of application that I have any overdue outstanding financing obligations with the Bank, the Bank is at liberty to decline my application to open an account and/or apply for a facility unless I enter into a paying with the Bank to pay/settle the outstanding obligations on such Terms & Conditions to be solely determined and agreed upon by the Bank.
- 11. I declare that at the time of this application, I am not undischarged bankrupt(s) or no statutory demand and proceedings have been served on or commenced against me.
- 12. I agree to execute or shall procure the execution of any security documents (if applicable) as may be required by the Bank in facilitating my application.
- 13. I authorise the Bank to disclose/release without any further notice to me, any information, details or data pertaining to my account(s) held/maintained with the Bank as authorised by law or such other purposes as the Bank may solely deem necessary from time to time.
- 14. I agree that my account which the facility amount will be credited into is subject to the Criminal Asset Recovery Order (CARO), 2012 and I will exercise due care not to facilitate funds from proceeds of any unlawful activity to be channelled through any of my account(s) with the Bank and undertake to provide the Bank with all relevant and updated information and documents as and when requested by the Bank for identification and verification purposes.
- 15. I shall fully indemnify and/or keep the Bank indemnified from and against all actions, proceedings, damages, costs, claims, demands, expenses and/or losses including legal fees/expenses which the Bank may suffer, incur or sustain by the Bank acting on my instructions.
- 16. If there is a conflict between the English and Malay version, the English version shall prevail.



Tandatangan Pemohon / Applicant's Signature

Tarikh / Date

## UNTUK KEGUNAAN BANK SAHAJA | FOR BANK USE ONLY

**Nama & No. I.D. Pegawai**  
Personal Banker's Name & I.D. No.

**Kadar Keuntungan**  
Profit Rate

**Tarikh Menerima Dokumen Penuh**  
Received Date of Completed Documents

**No. Akaun**  
Account No.

**No. CIF**  
CIF No.

**Nama Perujuk & I.D. No.**  
Referral's Name & I.D. No.

**Dosri Akaun**  
Dosri Account

**Hubungan**  
Relationship

**Jabatan**  
Department

**Valuer**  
Valuer \_\_\_\_\_

### GENERAL CHECKLIST:

- ☐ Copy of Identification Card
- ☐ Copy of Latest Salary Slip
- ☐ Confirmation Letter of Employment & Salary (if applicable)
- ☐ Confirmation of Service Contract (if applicable)
- ☐ Certification of financing balance with other financial institutions (if applicable)
- ☐ Letter of Clearance from other financial institutions
- ☐ Business Cashflow / Profit & Loss / Financial Statement (Other than AOS)

### HOME FINANCING & HOME IMPROVEMENT CHECKLIST:

- ☐ Land Title Deed
- ☐ Approved House Plan
- ☐ Sales and Purchase Agreement or letter of intent between seller & purchaser
- ☐ Quotation from Contractor
- ☐ Contract Agreement from contractor and architect certification (for Construction)
- ☐ Development Agreement
- ☐ Power of Attorney between developer and landowner
- ☐ Full valuation report not more than 6-months old
- ☐ Lock-in Period 15 years

### DCU CHECKLIST:

- ☐ Facility Offer Letter
- ☐ PPA / PSA
- ☐ Deed of Assignment of Salary
- ☐ Takaful Brunei Application Form
- ☐ Others

**Peguam**  
Lawyer \_\_\_\_\_

**Pembiayaan Disyorkan**  
Recommended Facility

**Tandatangan & I.D. Pemeriksa**  
Recommender's Signature & I.D.

**Tarikh**  
Date

### FINANCING APPROVAL UNIT :

**Pembiayaan Yang Diluluskan**  
Approved Facility

**Tandatangan & I.D. Meluluskan**  
Approver's Signature & I.D.

**Tarikh**  
Date

**Catatan**  
Remarks

Borang ini hendaklah dikawal oleh undang-undang dan mahkamah-mahkamah Brunei Darussalam dan jika terdapat perbezaan / percanggahan diantara Terma & Syarat Bahasa Inggeris dan Bahasa Melayu, terma Bahasa Inggeris hendaklah mengatasi dan terpakai.

This form shall be governed by the laws and courts of Brunei Darussalam and in case of discrepancy / inconsistency between the English and Malay Terms & Conditions, the English Terms & Conditions shall prevail and apply.